



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SENJ  
Stanje na dan: 09.04.2025. 16:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325309, SENJ

Broj ZK uložka: 2352

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14395/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26, 27, 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	47/298	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABNE BR. 2 A I DVORIŠTE SENJ, KRČKA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1439 1031 408	
		UKUPNO:			1439	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8069/2017  Prvenstveni red upisa: Z-7724/2017  2.1 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO ISPOSTAVA SENJ, KLASA: UP/I-361-05/16-01/000007, URBROJ: 2125/1-08-4-17-0004 02.02.2017, te čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN-153/13)priložena za evidentiranu građevinu u katastarskom operatu sagrađenu na z.k. čest. 47/298	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Suvlasnički dio: 438/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: poslovni prostor na trećem katu, u nacrtu označen oznakom A3-4, podne površine 42,18 m 2, (netto korisne površine 42,18 m 2) u naravi: hodnik, kupaonica i dva ureda s pripadajućim dijelovima: terasom podne površine 13,50 m 2, (netto korisne površine 6,75 m 2) i p arkirnim mjestom oznake pm3, podne površine 12,50 m 2, (netto korisne površine 3,13 m 2), odnosno sveukupne podne površine 68,18 m 2, (netto korisne površine 52,06 m 2), NETDOMENA D.O.O. ZA PRUŽANJE USLUGA, OIB: 35154716413, SENJ, KRČKA ULICA 2	
27.	Suvlasnički dio: 492/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: poslovni prostor na trećem katu, u nacrtu označen oznakom A3-5, podne površine 48,64 m 2, (netto korisne površine 48,64 m 2) u naravi: hodnik, kupaoonica i tri ureda s pripadajućim dijelovima: terasom podne površine 13,51 m 2, (netto korisne površine 6,75 m 2) i parkirnim mjestom oznake pm4, podne površine 12,50 m 2, (netto korisne površine 3,13 m 2), odnosno sveukupne podne površine 74,65 m 2, (netto korisne površine 58,52 m 2),	
	NETDOMENA D.O.O. ZA PRUŽANJE USLUGA, OIB: 35154716413, SENJ, KRČKA ULICA 2	
	28. Suvlasnički dio: 517/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: poslovni prostor na trećem katu, u nacrtu označen oznakom A3-6, podne površine 47,56 m 2, (netto korisne površine 47,56 m 2) u naravi: hodnik, kupaoonica, i tri ureda s pripadajućim dijelovima: terasom podne površine 21,74 m 2, (netto korisne površine 10,87 m 2) i parkirnim mjestom oznake pm5, podne površine 12,50 m 2, (netto korisne površine 3,13 m 2), odnosno sveukupne podne površine 81,80 m 2, (netto korisne površine 61,56 m 2),	
	NETDOMENA D.O.O. ZA PRUŽANJE USLUGA, OIB: 35154716413, SENJ, KRČKA ULICA 2	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2025.